



В Казахстане будет запущена уникальная биофабрика



Какими будут финансовые институты будущего?



Ермек Мурсрепов, президент Казахстанской федерации недвижимости

# КАПИТАЛ

№13  
(529)



ИЗДАЕТСЯ С 2005 ГОДА

// ЧЕТВЕРГ, 28 АПРЕЛЯ, 2016

ДЕЛОВОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



У Галимжана Есенова осталось 11% акций КСЖ «Grandes»

4 страница

Аким Алматы ответил на острые вопросы

2 страница

Топ-10 самых популярных приложений в мире

8 страница

«Кайрат» демонстрирует убедительную игру

11 страница

«Лестер» близок к чемпионству в АПЛ

11 страница

Мы в сети  
kapital.kz



## Земельный вопрос. Детализация



Елена Тумашова

Поправки, расширяющие для иностранцев возможность аренды земель сельскохозяйственного назначения с 10 лет до 25 лет, были внесены в Земельный кодекс РК в 2014 году, но пока не работали: в Казахстане еще не проводились аукционы на предоставление временного землепользования для иностранцев. С 1 июля этого года начнет действовать обновленный Земельный кодекс – механизм аукционов будет запущен.

Президент Казахстана Нурсултан Назарбаев по этому поводу пояснил: «В Земельном кодексе ничего не сказано о том, что земля продается иностранцам. Дать возможность казахстанским гражданам приватизировать землю, для того чтобы она имела собственника и правильно эксплуатировалась, – вот наша задача. Необходимо, чтобы земля работала на благо людей, а не лежала безхозной, зарастая бурьяном, используя в непонятных целях».

По просьбе «Капитал.kz» эксперты оценили, какие возможные плюсы и минусы получит сельскохозяйственная отрасль от прихода на казахстанскую землю иностранных инвесторов.

### Кто на что имеет право

Бакытжан Базарбек, международный эксперт по земельному и экологическому праву, поясняет: по 24 статье Земельного кодекса РК граждане и юридические лица Казахстана имеют преимущественное право приобретения земли сельскохозяйственного назначения в частную собственность. Иностранцы лишены права

частной собственности на землю сельскохозяйственного назначения в Казахстане, для них предусмотрено только временное возмездное землепользование. Но при этом граждане республики также могут получить землю во временное землепользование. Аренда земельного участка, они получают преимущественное право его выкупить по льготной цене – за 50% от кадастровой стоимости – и могут выплачивать эту сумму в течение 10 лет.

Что касается расширенного срока, то, по мнению Бакытжана Базарбека, 25 лет – достаточно большой период, но он служит гарантией возврата инвестиций и получения реального дохода. «Вернет ли кто-то свои инвестиции, да еще и с доходом, если ему отведут только 10 лет?» – аргументирует эту точку зрения эксперт.

### Вложиться в землю и заработать

Бакытжан Базарбек предлагает отбросить в сторону эмоции по поводу аренды земли иностранцами и посмотреть, что получится. Пустующая земля – это потеря плодородия, восстановить которое сложно. Для того чтобы вложиться в землю, необходимы огромные деньги – наши граждане, крестьяне, должны их где-то найти. Вести сельское хозяйство в степях Казахстана, учитывая проблемы выветривания плодородного гумуса, опустынивание земель, изменчивость климатических условий, нелегко и рискованно. «Мы эти годы не занимались сельским хозяйством, земля пустовала. А она должна приносить доход землепользователю и государству вне зависимости от того, какому хозяину принадлежит», – говорит спикер. Он выступает сторонником того, чтобы предоставлять

иностранцам временное землепользование, но в меру, с соблюдением предельных (максимальных) размеров и полным контролем над аффилированными лицами.

Эксперт также отмечает: иностранцы – это землепользователи на время, никто не собирается захватывать казахстанские земли. «Цели стать фактическими владельцами казахстанских земель у иностранцев нет, это невозможно по существу. Иностранцы инвесторы это понимают, и если приедут в страну, то только вложить средства в землю и заработать. Другие цели недостижимы. Они этого не добились в лихие 90-е годы, думаете, добьются сейчас? Я в это не верю. Все дело в бизнесе. И никакой политики», – уверен Бакытжан Базарбек.

Другое дело, добавляет он, конкуренция на рынке сбыта сельхозпродукции и стремление иностранцев освоить новые земли для расширения сельхозпроизводства. Это закон экономики. «Но устрашать людей, население потерей государственности и земли – это преступление. Благо есть земельная инспекция, государственная земельная кадастр, земельный мониторинг и механизмы изъятия земель. И государству нужно открыто вести диалог с обществом по всем актуальным проблемам. Такие важные проекты, как массовая приватизация земель сельскохозяйственного назначения, должны пройти через общественные слушания, рассмотрение на общественных советах при местных исполнительных органах, парламентские слушания, нужно будет и проведение референдума», – отмечает эксперт.

[Продолжение на стр. 3]

Цифра номера

60%

профессий ближайшего десятилетия еще даже не изобретены

Подробнее [Стр. 8]

Спикер номера

Айнагуль Даулетбаева, управляющий директор АТФБанка, о кредитовании субъектов МСБ

Подробнее [Стр. 4]

Цитата номера

«Мы хотим превратить наши центры обслуживания предпринимателей в супермаркеты инструментов господдержки», – Каньш Тулеушин, глава Фонда «Даму»

Подробнее [Стр. 2]

Спорт

Легкая победа на Домиником Уэйдом, одержанная за 5,5 минут, принесла Головкину \$2 млн

Подробнее [Стр. 11]

ВЫГОДА\* до 3 200 000 ₸

ТВОЯ ДОРОГА – ТВОЯ ELANTRA

\*При покупке в рамках государственной программы льготного автокредитования от 4% годовых.

HYUNDAI call-center: 8 8000 70 70 70 KZ www.hyundai.kz 7007 ASTANA MOTORS





# Ермек Мусрепов: «Дольщики надежно защитили от афер и обмана»

Гаухар Ануарбек

На базе существующего в Казахстане Фонда Гарантирования ипотечных кредитов создается Фонд гарантирования жилищного строительства. Эту инициативу предусматривает Закон о внесении изменений и дополнений в Закон РК «О долевом участии в жилищном строительстве», подписанный президентом 7 апреля 2016 года. Главная задача создаваемой структуры – предоставление гарантий первоначальным по завершению строительства жилого здания в случае неисполнения уполномоченной компанией обязательств по строительству жилого объекта. Насколько надежны эти гарантии и каковы те еще предостает обобщенный профильный закон – об этом в интервью корреспонденту делового еженедельника «Капитал.kz» рассказал президент Ермак Мусрепов.

**— Ермек Еркебуланович, хотелось бы для начала услышать вашу оценку развития рынка долевого строительства в республике, насколько оно изменилось за последние годы?**

— Долевое строительство – это очень болезненная тема. Мы, как участники рынка недвижимости, наблюдали всю историю становления этого института в Казахстане. И на сегодняшний день, увы, здесь немало печальных моментов.

В 2003 году мы видели взлет этого инструмента, так называемый бум, затем на короткий период оживления, когда инвесторы настраивались и начал падение только с первым экономическим кризисом.

Сама по себе идея долевого участия очень хороша. Первые строительные компании, которые выступили на рынке недвижимости, тоже начали экспериментировать, строить посредством долевого участия. Потом, когда государство начало жестко регулировать жилищное строительство и строительная индустрия набирает свои обороты, появилась необходимость в создании закона, который будет регулировать конкретно долевое строительство. Я тогда работал в компании застройщика, мы исполняли свои обязательства. Но, по сути, последние четыре года инвесторы не становились и начал падение только с первым экономическим кризисом.

Сам по себе идея долевого участия очень хороша. Первые строительные компании, которые выступили на рынке недвижимости, тоже начали экспериментировать, строить посредством долевого участия. Потом, когда государство начало жестко регулировать жилищное строительство и строительная индустрия набирает свои обороты, появилась необходимость в создании закона, который будет регулировать конкретно долевое строительство. Я тогда работал в компании застройщика, мы исполняли свои обязательства. Но, по сути, последние четыре года инвесторы не становились и начал падение только с первым экономическим кризисом.

Сам по себе идея долевого участия очень хороша. Первые строительные компании, которые выступили на рынке недвижимости, тоже начали экспериментировать, строить посредством долевого участия. Потом, когда государство начало жестко регулировать жилищное строительство и строительная индустрия набирает свои обороты, появилась необходимость в создании закона, который будет регулировать конкретно долевое строительство. Я тогда работал в компании застройщика, мы исполняли свои обязательства. Но, по сути, последние четыре года инвесторы не становились и начал падение только с первым экономическим кризисом.

— И все-таки, что мы имеем сегодня? Я имею в виду, есть ли спрос на этот инструмент – долевое участие?

— Спрос есть. Но инвесторы не участвуют в долевом строительстве, но пока действуют не те правила, которые необходимы в рамках Закона о долевом строительстве. Мы видим трансформирован-

ные договоры, которые на самом деле не являются договорами долевого участия. Они позволяют уйти от тех требований, которые были поставлены застройщиками в рамках самого закона. Поясно. В первой редакции документа были определенные рамки, дополнительные изменения, ужесточились требования к застройщикам, к участию банков второго уровня. Здесь речь идет о строительстве определенного процента жилья – нулевой, первый, третий, четвертый уровень, то есть нужно, чтобы долевое строительство было видно. А что мы имеем? Немало прецедентов, когда люди подписывают договоры, и на том месте, где должен быть построен жилой комплекс, есть только земельный участок, без котлована. Ничего, кроме пустых обещаний.

**— Давайте рассмотрим долевое строительство с учетом последних изменений на рынке. Чем все-таки больше – преимуществ или недостатков?**

— То регулирование, которое на сегодняшний день проводит государство, это правильные действия. Соотноение обязательств застройщика и инвестора в строительной индустрии Казахстана год к году 50/50. Положительные – это все госпрограммы, которые есть в этом сегменте. Отрицательные – то, что на сегодняшний день застройщики не исполняют в рамках договоров о долевом участии построить, завершить и передать участникам долевого строительства квадратные метры, не исполняют свои обязательства. Но, по сути, последние четыре года инвесторы не становились и начал падение только с первым экономическим кризисом.

Сам по себе идея долевого участия очень хороша. Первые строительные компании, которые выступили на рынке недвижимости, тоже начали экспериментировать, строить посредством долевого участия. Потом, когда государство начало жестко регулировать жилищное строительство и строительная индустрия набирает свои обороты, появилась необходимость в создании закона, который будет регулировать конкретно долевое строительство. Я тогда работал в компании застройщика, мы исполняли свои обязательства. Но, по сути, последние четыре года инвесторы не становились и начал падение только с первым экономическим кризисом.

— Известно, что в полномочия создаваемого фонда будет входить следующее – предоставление квалификационных требований к участникам долевого строительства по финансовым устойчивости, наличию опыта и применение механизма контроля за целевым использованием денег дольщиков. А кто в нем будет участвовать? Только застройщик, до того, как будет принято решение создать фонд?

— На сегодняшний день есть уполномоченный орган, который выдает лицензию



на привлечение денег дольщиков. То, чем будет заниматься фонд гарантирования, – это самые основные критерии, по которым будет отбираться участники долевого строительства. Дольщики очень серьезные. В случае застройщик уйдет в отрицательную ситуацию с какими-то проблемами, по этим обязательствам будет отвечать государство. Критерии при этом очень правильные, они расширяют область, какая компания может зайти, с каким опытом, сколько квадратных метров она должна построить. Это на самом деле очень серьезные моменты, для того чтобы компания, которая привлекает дольщиков своими силами, своими финансовыми потоками, своим профессиональным опытом построить и передать построенное жилье.

— Также предполагается, что фонд будет формировать специальный резерв за счет гарантийных взносов, целевым назначением которых будет исключительное покрытие расходов, связанных с урегулированием гарантийных случаев. Что это за гарантийные взносы и кто должен их выплачивать?

— Гарантийный взнос будет вносить уполномоченная компания, которая будет участвовать в проекте строительства жилого объекта. Естественно, в этом фонде предусматривается определенная «подушка», которая выделяется государством, в размере 15 миллиардов тенге. Но по большому счету это гарантийный взнос определенного строительного объема, который должна внести уполномоченная компания. Пусть это будут свои средства или привлеченные, но это должно быть четко прописано фонду, и тогда уже можно рассматривать критерии, по которым участники долевого строительства будут получать определенные лицензии и разрешения.

— А насколько выгодно тогда уполномоченным компаниям-застройщикам создание данного фонда?

работ для сдачи в эксплуатацию, но это уже дает надежду на то, что дольщики получат свои квадратные метры и в скором времени все будет решено. Все проблемы долевого строительства в недалеком будущем решены. Если бы застройщики все инвестиции использовали в нужном направлении, на выполнение своих обязательств, то никаких вопросов бы не возникло.

**— А как вы считаете, это больше вопрос в изначальной некорпоративности застройщика, в его желании получить деньги и не дать шансов, или все-таки нехватка опыта, неумение грамотно распределить средства?**

— Скорее всего, второй пункт. Немало застройщиков, которые действительно хотят построить и они не могут правильно распределить проект и денежные потоки, которые нужно строить и правильно направлять. Недобросовестность застройщика, конечно, тоже имеет место. Если взять весь рынок строительной индустрии, то порядка 0,5% – это те, которые по таким схемам просто обманывают наших жителей.

**— Какие наиболее резонансные случаи за последние год(а) на вашей памяти?**

— Мы уже устали по экономии смотреть эти случаи. Это несчастья. Их много, и с каждым годом, когда и финансовая ситуация в стране становится сложнее, все больше проблем всплывает с долевым строительством. Самые резонансные, я думаю, связаны с «Алтайдом» и «Алматы».

— Алтайдом, производством органических удобрений – сфера, в которой работает не так много предприятий в мире, причем это крупнейшие компании. Не страшно начинать бизнес в такой области?

— Конечно, боязно. Любое предприятие, любое начинание сопровождается огромным количеством рисков, в том числе и юридическими. Мы хотим контролировать, политическими, экономическими, экологическими и т.д. Производить ту продукцию, которую мы планируем выпускать, – рискованная затея в условиях сегодняшней ситуации. Но, конечно, если у нас в стране много людей, обладающих подобными технологиями. Да, этот мотив присутствует. Ни одно государство на территории СНГ, за исключением разве что России, где этой темой активно занимаются, не уделяет столько внимания на определенной стадии, а квадратные метры должны передаваться уже через два года, в зависимости от проекта.

— Те задачи, которыми наделен фонд, – это привлечение инвестиций в жилищное строительство по выделению определенных участков под строительство. На сегодняшний день есть жесткие условия – участки должны быть в шаговой доступности от коммуникаций. Если построили в поле девятнадцать километров, через некоторое время ее снесут, потому что она не соответствует требованию застройщика. Развитие инфраструктуры, подведенные коммуникации – это условия, которые застройщик должен соблюдать. Нам важно, чтобы застройщик не делал ошибок, чтобы не было проблем, связанных с этим. Нам важно, чтобы застройщик не делал ошибок, чтобы не было проблем, связанных с этим.

— Сегодня практически все строительные компании строят не в рамках профильного Закона о долевом строительстве, а в рамках гражданского законодательства. Государство здесь ни при чем, здесь регуляторные меры будут приниматься по отношению к тому, кто должен их выплачивать?

— А насколько выгодно тогда уполномоченным компаниям-застройщикам создание данного фонда?

## Новинки законодательства

www.online.zakon.kz www.prg.kz  
Информационная система «Параграф»

**Опубликован Закон РК «О лотереях и лотерейной деятельности»**

**Закон Республики Казахстан от 9 апреля 2016 года № 495-V «О лотереях и лотерейной деятельности»**

Закон регулирует общественные отношения в сфере лотерей и лотерейной деятельности в РК, определяет порядок и условия ее организации и проведения, также устанавливает организационные основы государственного регулирования в сфере лотерей и лотерейной деятельности.

Документ определяет порядок и условия проведения лотерей, устанавливает организационные основы государственного регулирования в сфере лотерейной деятельности. Согласно принимаемым нормам, устанавливаются такие виды лотерей, как монетальная лотерея, привилегированная лотерея, лотерея с розыгрышем призового фонда.

1) наименование лотереи; 2) содержание правил проведения лотереи; 3) наименование оператора лотереи с указанием его места нахождения, банковских реквизитов, бизнес-идентификационного номера; 4) сроки проведения лотереи; 5) порядок проведения лотереи; 6) организационно-технологическое описание лотереи; 7) права и обязанности участников лотереи; 8) порядок и сроки выплаты выигрыша участнику лотереи, включая порядок проведения экспертизы выигрышных лотерейных билетов, квитанций или иных документов; 9) порядок информирования участников лотереи о правилах участия в лотерее и результатах розыгрыша призового фонда; 10) порядок распространения (реализации) лотерейных билетов, квитанций или иных документов, приема и регистрации лотерейных билетов; 11) цена лотерейного билета, квитанции или иного документа; 12) размер и форма (денежная или в натуре) выигрыша; 13) планируемый размер призового фонда; 14) порядок проведения розыгрыша призового фонда, алгоритм определения выигрышей, правила формирования и розыгрыша суперприза (при наличии).

Оператор лотереи обязан направить оригинальную копию утвержденных им условий проведения лотереи в уполномоченный орган не позднее чем за десять календарных дней до начала ее проведения

Информационные системы «Параграф»

Инструмент успешного профессионала

9) иные услуги, предоставление которых неразрывно связано с услугами почтовой связи.

Также документ расширяет компетенцию Национального оператора почты по оказанию иной деятельности в целях реализации коммерческих проектов. Получение доступа к коммерческой деятельности средства позволяют поддержать и модернизировать сельские отделы почтовой связи, а также повысить заработную плату сельских почтальонов.

Кроме того, внедрены новые почтовые индексы, которые присваиваются не производственным объектам операторов почты, а всем жилым и нежилым строениям, зданиям страны.

Основными принципами почтовой деятельности являются: 1) соблюдение законности при осуществлении деятельности в области почтовой связи; 2) доступность почтовых услуг пользователям услуг оператора почты на территории Республики Казахстан; 3) соблюдение операторами почты прав и интересов пользователей услуг оператора почты; 4) свобода перемещения почтовых отправлений на территории Республики Казахстан и транзита международных почтовых отправлений через территорию Республики Казахстан;

1) равенство прав физических и юридических лиц при предоставлении услуг почтовой связи; 2) услуги по пересылке регистрируемых почтовых отправлений; 3) услуги ускоренной и курьерской почтовой связи; 4) почтовые переводы денег; 5) услуги по распространению периодических печатных изданий по подписке и розничной продаже; 6) услуги по реализации знаков почтовой оплаты и фидателюстической продукции;

7) услуги по пересылке почтовых отправлений; 8) услуги специальной почтовой связи в соответствии с Законом Республики Казахстан «О связи»;

Бизнес-форматы Бизнес-форматы Бизнес-форматы Бизнес-форматы Бизнес-форматы Бизнес-форматы Бизнес-форматы Бизнес-форматы Бизнес-форматы Бизнес-форматы

Капитал  
Вы много не можете себе позволить, пока вы не сможете заработать, пока вы не сможете заработать, пока вы не сможете заработать.

Менер Ротиндана Эдгар Бронфман

Капитал  
Вы много не можете себе позволить, пока вы не сможете заработать, пока вы не сможете заработать, пока вы не сможете заработать.

Роберт Антон Улансон

Капитал  
Вы много не можете себе позволить, пока вы не сможете заработать, пока вы не сможете заработать, пока вы не сможете заработать.

Роберт Антон Улансон

# Высокотехнологии пришли в Казахстан

Отечественные инвесторы выбирают рискованный, но высокодоходный бизнес

Елена Тумашова

В Казахстане готовится к запуску уникального производство: биотехнологическая фабрика, которая будет выпускать сертифицированную органическую продукцию – удобрения и добавки (премиксы) для комбикормов. Причем продукция для скотоводства – это лишь первый этап, в планах производство компонентов для косметики и фармацевтической отрасли.

Сказать, что Lotus Organics – первая в Казахстане фабрика подобного рода, мало: в мире всего несколько стран обладают соответствующими технологиями. Обо всех научных и производственных нюансах партнеров проекта не рассказывать, биотехнологическая сфера, в которой инвестор не принято делиться информацией. Говорят лишь, что в производстве будут использоваться науку и запатентованная технология выращивания микроводорослей – спироулин и хлорелла. Фабрика строится и запускается на средства частных инвесторов, без государственного финансирования.

О том, каково это – заниматься настолько сложным проектом в условиях рыночного бизнеса, в интервью «Капитал.kz» рассказал операционный директор Lotus Organics Алиярда Амарал.

**— Алиярда, производством органических удобрений – сфера, в которой работает не так много предприятий в мире, причем это крупнейшие компании. Не страшно начинать бизнес в такой области?**

— Конечно, боязно. Любое предприятие, любое начинание сопровождается огромным количеством рисков, в том числе и юридическими. Мы хотим контролировать, политическими, экономическими, экологическими и т.д. Производить ту продукцию, которую мы планируем выпускать, – рискованная затея в условиях сегодняшней ситуации. Но, конечно, если у нас в стране много людей, обладающих подобными технологиями. Да, этот мотив присутствует. Ни одно государство на территории СНГ, за исключением разве что России, где этой темой активно занимаются, не уделяет столько внимания на определенной стадии, а квадратные метры должны передаваться уже через два года, в зависимости от проекта.

— Те задачи, которыми наделен фонд, – это привлечение инвестиций в жилищное строительство по выделению определенных участков под строительство. На сегодняшний день есть жесткие условия – участки должны быть в шаговой доступности от коммуникаций. Если построили в поле девятнадцать километров, через некоторое время ее снесут, потому что она не соответствует требованию застройщика. Развитие инфраструктуры, подведенные коммуникации – это условия, которые застройщик должен соблюдать. Нам важно, чтобы застройщик не делал ошибок, чтобы не было проблем, связанных с этим. Нам важно, чтобы застройщик не делал ошибок, чтобы не было проблем, связанных с этим.

— Сегодня практически все строительные компании строят не в рамках профильного Закона о долевом строительстве, а в рамках гражданского законодательства. Государство здесь ни при чем, здесь регуляторные меры будут приниматься по отношению к тому, кто должен их выплачивать?

— А насколько выгодно тогда уполномоченным компаниям-застройщикам создание данного фонда?

# Высокотехнологии пришли в Казахстан

Отечественные инвесторы выбирают рискованный, но высокодоходный бизнес

Елена Тумашова

В Казахстане готовится к запуску уникального производство: биотехнологическая фабрика, которая будет выпускать сертифицированную органическую продукцию – удобрения и добавки (премиксы) для комбикормов. Причем продукция для скотоводства – это лишь первый этап, в планах производство компонентов для косметики и фармацевтической отрасли.

Сказать, что Lotus Organics – первая в Казахстане фабрика подобного рода, мало: в мире всего несколько стран обладают соответствующими технологиями. Обо всех научных и производственных нюансах партнеров проекта не рассказывать, биотехнологическая сфера, в которой инвестор не принято делиться информацией. Говорят лишь, что в производстве будут использоваться науку и запатентованная технология выращивания микроводорослей – спироулин и хлорелла. Фабрика строится и запускается на средства частных инвесторов, без государственного финансирования.

О том, каково это – заниматься настолько сложным проектом в условиях рыночного бизнеса, в интервью «Капитал.kz» рассказал операционный директор Lotus Organics Алиярда Амарал.

**— Алиярда, производством органических удобрений – сфера, в которой работает не так много предприятий в мире, причем это крупнейшие компании. Не страшно начинать бизнес в такой области?**

— Конечно, боязно. Любое предприятие, любое начинание сопровождается огромным количеством рисков, в том числе и юридическими. Мы хотим контролировать, политическими, экономическими, экологическими и т.д. Производить ту продукцию, которую мы планируем выпускать, – рискованная затея в условиях сегодняшней ситуации. Но, конечно, если у нас в стране много людей, обладающих подобными технологиями. Да, этот мотив присутствует. Ни одно государство на территории СНГ, за исключением разве что России, где этой темой активно занимаются, не уделяет столько внимания на определенной стадии, а квадратные метры должны передаваться уже через два года, в зависимости от проекта.

— Те задачи, которыми наделен фонд, – это привлечение инвестиций в жилищное строительство по выделению определенных участков под строительство. На сегодняшний день есть жесткие условия – участки должны быть в шаговой доступности от коммуникаций. Если построили в поле девятнадцать километров, через некоторое время ее снесут, потому что она не соответствует требованию застройщика. Развитие инфраструктуры, подведенные коммуникации – это условия, которые застройщик должен соблюдать. Нам важно, чтобы застройщик не делал ошибок, чтобы не было проблем, связанных с этим. Нам важно, чтобы застройщик не делал ошибок, чтобы не было проблем, связанных с этим.

— Сегодня практически все строительные компании строят не в рамках профильного Закона о долевом строительстве, а в рамках гражданского законодательства. Государство здесь ни при чем, здесь регуляторные меры будут приниматься по отношению к тому, кто должен их выплачивать?

— А насколько выгодно тогда уполномоченным компаниям-застройщикам создание данного фонда?

НОВОСТИ НЕДЕЛИ

КАЗАХСТАН

В АКТОБЕ ЗАПУСЯТ ПЯТЬ ПРОИЗВОДСТВ

С начала этого года в Актобе обновлено промышленное производство с общей стоимостью 84 млрд тенге. Об этом в ходе пресс-конференции сообщил аким города Бекболат Саган. По его словам, с 2010-го по 2015 год в областном центре введены в эксплуатацию 45 инвестиционных проектов. В результате налажено производство новых видов экспортно ориентированной продукции: высокоуглеродистого ферромагнетита, энергосберегающих стеклопакетов, полигидроксибутирата и полидиоксиангидрида (полиэфирные пленки, текстиль и продукция стройиндустрии). За 1 квартал 2016 года объем произведенной промышленной продукции составил 84 млрд тенге. «В 2016 году будут сданы пять новых промышленных объектов стоимостью 5,4 млрд тенге и создано 313 новых рабочих мест. В частности, будут запущены два производственных комбината, инновационный комплекс по производству полиэфирных пленок, цех по производству пигментов-наполнителя и магнезольного порошка из хромосодержащих отходов», – отметил Бекболат Саган. Также с учетом проекта Карты индустриализации в рамках программы «Астана-100» в развитии Актобе на ближайшие четыре года ожидается ввод 35 проектов на сумму 346,9 млрд тенге и создание почти четырех тысяч новых рабочих мест. (Соб. инф.)

КТО СНИЗИЛ ТРАНСПОРТИРОВКУ НЕФТИ НА 11%

Объем транспортировки нефти АО «КазТрансОйл» в январь-марте этого года составил 11,068 млн тонн, что на 11% меньше показателя за аналогичный период 2015 года, сообщила компания. Между тем консолидированный объем транспортировки в первом квартале составил 36,6 млн тонн нефти и нефтепродуктов, что на 14,3% меньше, чем за аналогичный период 2015 года. Грузооборот нефти в I квартале отдельно по АО «КазТрансОйл» составил 9,109 млн тонн, что на 10,6% меньше показателя за аналогичный период 2015 года. «КазТрансОйл» – 11186 млн тонн-километров (на 2,4% меньше). АО «КазТрансОйл» осуществляет подачу кубометров воды потребителям Атырауской и Мангытской областей. В Турцию или Голландию, мы хотим еще мисо и яйца – органику, а не химиню. Очень плохо мы работаем с казахстанской компанией Alсад (производство удобрений), они помогают нам в разработке наших премиксов.

— Если птицы и животные будут потреблять эти премиксы, получится органический микс? – Премикс не является основой еды для птиц и животных, это группа витаминных добавок, без которых они не смогут жить в естественных условиях, на фермах. Мы можем сделать витаминный премикс, но это не значит, что мы можем обеспечить потребности птиц и животных в витаминных добавках, без которых они не смогут жить в естественных условиях, на фермах. Мы можем сделать витаминный премикс, но это не значит, что мы можем обеспечить потребности птиц и животных в витаминных добавках, без которых они не смогут жить в естественных условиях, на фермах.

ДЕЛКА ПО КОМАРОВСКОМУ ЗАВЕРШИТСЯ В III КВАРТАЛЕ

Polymetal планирует завершить сделку с компанией ТОО «Казинк» (дочка Glencore) по приобретению компании ТОО «Орион Минералс», владеющей лицензией на добычу урана в месторождении «Алатау» в Казахстане, в третьем квартале текущего года, сообщила генеральный директор АО «Варваринское» Александр Симонов. «В апреле мы объявили о приобретении Комаровского месторождения, которое расположено в Житикарском районе Костанайской области. Сделку планируем завершить в третьем квартале 2016 года. Содержание золота в комаровской руде несколько выше, чем в варваринской, поэтому мы заинтересованы в этом месторождении». Кроме того, удобная логистика. Комаровское имеет прямой доступ к Варваринскому по железной дороге, ближайшая железнодорожная ветка расположена в 2 км от казахстанской границы. Также мы заинтересованы в приобретении месторождения «Алатау» в Казахстане. Как сообщалось, общая сумма сделки составит \$100 млн. Комаровское месторождение находится на северо-востоке Казахстана в 10 км от города Житикары. Оно составляет 187 км по железной дороге от месторождения Варваринское, принадлежащего Polymetal.

Общая площадь лицензионного участка составляет 104 кв. км. Polymetal – крупнейший в РФ производитель урана, а также один из ведущих производителей комбикормов. (Интерфакс-Казахстан)

EXXONMOBIL УТРАТИЛ ВЫСШИЙ РЕЙТИНГ

Нефтегазовая корпорация ExxonMobil снизилась наивысшего кредитного рейтинга по версии рейтингового агентства Standard & Poor's. Оценка долговых обязательств ExxonMobil со стороны S&P была снижена с «AAA» до «AA+». Тем самым крупнейшая частная нефтегазовая компания мира лишилась наивысшей кредитной оценки впервые с начала Великой депрессии в США в начале 1930-х годов. В соответствии с «AA+» компания находится в рейтинговом агентстве не ожидая дальнейшего ухудшения кредитной оценки Exxon Mobil в ближайшей перспективе. В соответствии с «AA+» компания находится в рейтинговом агентстве не ожидая дальнейшего ухудшения кредитной оценки Exxon Mobil в ближайшей перспективе. В соответствии с «AA+» компания находится в рейтинговом агентстве не ожидая дальнейшего ухудшения кредитной оценки Exxon Mobil в ближайшей перспективе.

— И все же вы ожидаете интерес казахстанских компаний к тому объекту, который будет первоначально выпущен? – Это питцефабрика, и скажем, в промышленном животноводстве, порядка 10-30% кормов составляет именно витаминные премиксы. Не секрет, именно на корма приходится основная затрата в соевом животноводстве. На питцефабриках 70% затрат при производстве миса – это стоимость кормов. Питцефабрики могут премиксы приобретать десятками тонн. Когда наш завод выработает на свою собственную мощность, мы сможем обеспечить не более двух питцефабрик. Увеличить наши производственные мощности, развить электростанцию, и вы ни о чем не забываете, она будет производиться. В органике все не так. Микроводоросли и бактерии нужно вырастить в определенных условиях, затем вы делаете концентрат, который опять расщепляется, когда нужно его доставить в корм, и опять вы должны доставить

Капитал  
Вы много не можете себе позволить, пока вы не сможете заработать, пока вы не сможете заработать, пока вы не сможете заработать.

Капитал  
Вы много не можете себе позволить, пока вы не сможете заработать, пока вы не сможете заработать, пока вы не сможете заработать.

Капитал  
Вы много не можете себе позволить, пока вы не сможете заработать, пока вы не сможете заработать, пока вы не сможете заработать.





ПАРТНЕР ПРОЕКТА

MOTOR.KZ

WWW.MOTOR.KZ

## НОВОСТИ НЕДЕЛИ

В АЛМАТЫ ВОДИТЕЛИ  
НАРУШИЛИ ПДД  
БОЛЕЕ 105 ТЫСЯЧ РАЗ

С начала года автоматизированная информационная система «Безопасность дорожного движения» зафиксировала 105 361 нарушение правил дорожного движения, а сумма штрафов составила почти 1,9 млрд тенге. Согласно данным местной полиции Алматы, ситуация на дорогах города явно улучшается. Наблюдается снижение количества дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими на 0,9%, что по сравнению с таким же периодом прошлого года меньше на 7,3%. Анализ показал, что причинами сокращения числа аварий стало уменьшение нарушений скоростного режима на 14,2%, водители стали реже выезжать на полосу встречного движения на 28%, а также снизилось количество выездов на занятый перекресток на 22,5% и число водителей, управляющих транспортным средством в состоянии опьянения, – на 50%. За первый квартал текущего года полицейские привлекли к административной ответственности свыше 93 тысяч водителей, в том числе за управление транспортными средствами в состоянии опьянения 607 водителей. И как следствие – все они судом лишены права управления ТС. К 28 водителям применен административный арест. Сначала года полицейские Алматы в целях стабилизации дорожной ситуации в городе и снижения аварийности провели 6 оперативно-профилактических мероприятий: «Автобус», «Номерной знак», «Безопасная дорога», «Встречная полоса», «Пешеход», «Парковка-Инвалид». Всего с начала года подразделениями местной полиции выявлено 98 870 нарушений ПДД. По линии дорожной безопасности оштрафованы 81 597 правонарушителей, на которых наложено штрафов на общую сумму 746 млн 508 тыс. тенге», – информировал начальник местной полицейской службы ДВД города Алматы подполковник полиции Жасулан Байкенов.

X4 И X6 ТЕПЕРЬ ЕСТЬ  
НЕ ТОЛЬКО У BMW

На автосалоне в Пекине концерн FAW представил собственные концептуальные паркетники, но почему-то с уже знакомыми именами. Чтобы избежать упреков в использовании чужих обозначений, китайцы решили схитрить и добавили к названиям моделей другое громкое имя – Pentium. Так они и именуются: более крупный – это FAW Pentium X6, а тот, что поменьше и с радиаторной решеткой в виде паутины – FAW Pentium X4. Дизайн новинок, однако, полностью оригинальный и не имеет ничего общего со знаменитыми немецкими тезками. Кстати, с миром компьютеров FAW Pentium X6 роднит и то обстоятельство, что в его салоне установлены три планшета, один из которых заменяет привычную панель приборов. Задняя пара дверей обоих концептов открывается против хода движения. Предполагается, что оба «Пентиума» являются предвестниками будущих серийных кроссоверов FAW, однако пока нет никаких достоверных данных о том, когда автомобили встанут на конвейер, и каковы будут технические особенности этих машин.

ВСЕ ДЛЯ УДОБСТВА  
КИТАЙСКИХ  
КЛИЕНТОВ

Специально для клиентуры из КНР Jaguar построил слегка растянутую версию седана XF с приставкой L в названии. Удлинение колесной базы на 140 мм (до 3100 мм) позволило выиграть дополнительные 157 мм для ног задних пассажиров, в том числе 116 для их коленей. Сидеть на заднем диване стало ощутимо комфортнее – но за это пришлось заплатить ухудшением динамики машины, враз потяжелевшей на пару сотен кг. При этом силовая установка заднеприводного седана осталась неизменной. Это три бензиновых мотора на выбор: двухлитровые «четверки» мощностью 200 и 240 л.с., а также «шестерка» 3.0 (340 л.с.), в паре с которыми работает безальтернативный 8-ступенчатый «автомат» ZF. Jaguar XFL станет первым автомобилем этой британской марки, который будет выпускаться непосредственно в Китае. Ради этого на совместном предприятии Cheng Jaguar Land Rover в Чаншу на площади пять гектаров была оборудована производственная линия, включающая в себя среди прочих еще три сотни роботов. Продажи «длинного» XF стартуют в Поднебесной во второй половине нынешнего года. Комплектации будет пять: XFL Pure, XFL Prestige, XFL Prestige Lux, XFL Prestige Lux+, XFL Portfolio. Цены на них будут озвучены позже.

## ■ Пекинский автосалон-2016

Андрей Макаров

Хорошо известную большую «пятерку» международных автомобильных выставок, в которую входят Женевский, Франкфуртский, Парижский, Токийский и Детройтский автосалоны, уже заслуженно можно превращать в «шестерку», так как из года в год Пекинский автосалон набирает все большие обороты. На площади 220 тыс. кв. м представлены более 1000 автомобилей от автопроизводителей из 14 стран мира. По оценкам организаторов, в этом году выставку, которая проходит под девизом «От инноваций к трансформации», посетят более 800 тыс. человек.

На 14-м Пекинском международном автосалоне Auto China 2016, который проводится раз в два года, представлены 1600 стендов. Ожидается 112 мировых премьер новинок, будут показаны 47 концепт-каров, а также 147 гибридов и автомобилей на новых источниках энергии.

Напомним, что первые четыре дня автосалон открыт лишь для журналистов и представителей отрасли, для широкой публики он распахнет свои двери 29 апреля. Выставка продлится до 4 мая.

Ну а теперь перейдем к самым интересным, на наш взгляд, новинкам, представленным на автосалоне.



Mazda CX-4



Lexus IS

## Mazda CX-4

На автосалоне компания Mazda показала кроссовер CX-4, который должен, по идее, придать линейке CX более спортивный имидж. Во внешности кроссовера, который стал чуть длиннее и ниже предшественника CX-5 (при тех же 2,7 м колесной базы), реализованы некоторые детали, впервые появившиеся на прошлогоднем концепте Когио.

Интерьер CX-4 напоминает салоны недавних новинок марки, за исключением модернизированной приборной панели. Автомобиль оснащен мультимедийной системой с 7-дюймовым монитором и блоком климат-контроля.

Кроме того, кроссовер получил два атмосферных двигателя семейства SkyActiv. Базовый при объеме в 2,0 л развивает 158 л.с. и 202 Нм крутящего момента, топовый имеет объем в 2,5 л и обеспечивает 192 л.с. и 252 Нм. Оба мотора агрегируются с 6-ступенчатой автоматической КПП, но более мощный сопровождается еще и системой полного привода. Известно также, что от мощности мотора будет зависеть и размер колесных дисков: базовая комплектация кроссовера обзаведется 17-дюймовыми, а самая мощная – 19-дюймовыми.

## Lexus IS

А вот Lexus представил на Пекинском автосалоне обновленный седан IS. Автомобиль получил модернизированный бампер, видоизмененную радиаторную решетку, а также иные фары голов-



Hyundai Verna



Renault Koleos

ной оптики и удлиненные L-образные светодиодные дневные ходовые огни. Кроме того, седану добавили хромированные патрубки выпускной системы прямоугольной формы и новые колесные диски.

В салоне появились видеоизмененная панель приборов и другой блок управления климатической установкой. Размер дисплея мультимедийного комплекса увеличился с 7 до 10,3 дюйма. Плюс на некоторых рынках седан можно будет заказать с новым цветовым оформлением интерьера.

Моторная гамма модели осталась прежней. В базовой комплектации седан будет предлагаться с двухлитровой «турбочетверкой» мощностью 245 лошадиных сил, работающей в паре с восьмиступенчатым «автоматом». Кроме того, для Lexus IS доступен 3,5-литровый агрегат, развивающий 260 и 310 сил.

В список оборудования вошли системы предупреждения о возможном столкновении, удержания в полосе движения, автоматического переключения дальнего света на ближний и адаптивный круиз-контроль.

## Hyundai Verna

Компания Hyundai показала прототип седана Verna следующего поколения. Нам модель известна больше как Solaris.

Автомобиль на 5 мм превосходит предыдущую версию по длине (4380 мм), а колесная база была увеличена на 30 мм, до 2600 мм. Ширина составляет 1720 мм, высота – 1460 мм. Так-

же он получил очень крупную, массивную решетку радиатора, агрессивный обвес и новую оптику.

Что же касается технических характеристик, то о них пока ничего неизвестно. Нынешняя модель оснащается моторами объемом 1,4 и 1,6 литра и мощностью 107 и 123 л.с. соответственно. Базовый мотор работает в паре с пятиступенчатой механикой или четырехступенчатым автоматом, а более мощный – с шестиступенчатой механикой или шестиступенчатым «автоматом».

В Китае серийная Hyundai Verna нового поколения дебютирует до конца текущего года. На других рынках модель тоже покажут в этом году.

## Renault Koleos

Французы показали свой первый кроссовер в D-сегменте – новый Renault Koleos. Автомобиль предназначен для продажи на рынках 80 стран.

Koleos получил современный фирменный дизайн бренда, другую платформу, иные габариты и новую линейку двигателей. Этот премиальный кроссовер наряду с уже представленными в Китае Saurat и Kadjar обещает стать флагманской моделью марки.

От предшественника новый Koleos отличается стильным дизайном экстерьера, характеризующийся обновленным исполнением радиаторной решетки и увеличенной эмблемой, а также комфортабельный салон с лучшей в классе вместимостью. Отметим, пространство для коленей задних пассажиров составляет 289 мм.

Линейка двигателей состоит из дизельных и бензиновых агрегатов мощностью от 130 до 175 л.с., коробка передач – 6-ступенчатая механическая либо вариатор X-Tronic фирмы Jatco.

Новый кроссовер D-сегмента в зависимости от рынка получит пакет опций, который может включать в себя подогреваемый руль и систему борьбы с обледенением (для холодных стран), а также салонный воздушный фильтр, препятствующий проникновению пыли, пыли и посторонних запахов.

## Acura CDX

На автосалоне дебютировал компактный кроссовер Acura CDX – первый автомобиль марки, который будет собираться в Китае.

С новым компактным кроссовером CDX компания Acura хочет завоевать рынок Поднебесной. Поэтому было принято решение наладить производство этих машин прямо на месте – на предприятии Zeng Cheng в Гуанжоу, рядом с Guangqi Honda Automobile.

По своим размерам CDX сопоставима с кроссовером Honda CR-V, но имеет более угловатые формы и мускулистый профиль, в длину автомобиль составляет 4490 мм. Агрессивной носовой частью, в частности решеткой радиатора, машина напоминает концепт-кар Acura Precision Concept, показанный на автосалоне в Детройте, в январе этого года.

CDX стала первой моделью Acura, которая будет предлагаться в Китае с 1,5-литровым бензиновым двигателем мощностью 182 л.с. (240 Нм). Он будет трудиться в паре с роботизированной 8-ступенчатой коробкой передач с двумя сцеплениями. Привод – передний или полный.

Продажи Acura CDX начнутся уже в июле текущего года.



Acura CDX